

**CCDC 10**

# Guide des modes de réalisation des projets de construction

**2 0 1 8**

Le **Comité canadien des documents de construction (CCDC)** est un comité national mixte qui est responsable de l'élaboration, de la production et de la révision des contrats, des formules et des guides normalisés de la construction au Canada. Créé en 1974, le CCDC est composé de membres bénévoles qui représentent :

- les maîtres d'ouvrage du secteur public
- les maîtres d'ouvrage du secteur privé
- l'Association des firmes de génie-conseil Canada\*
- l'Association canadienne de la construction\*
- Devis de construction Canada\*
- l'Institut royal d'architecture du Canada\*

\*Les politiques et procédures du Comité sont orientées et approuvées par les quatre organismes constituants.

Les commentaires et les demandes d'information doivent être transmis à l'attention du :  
Secrétaire, Comité canadien des documents de construction, [ccdc.org](http://ccdc.org).

Les guides du CCDC sont le fruit d'un processus consensuel et visent à réaliser un équilibre entre les intérêts des divers participants aux projets de construction. Ils sont un reflet des pratiques recommandées dans l'industrie. Ils ne traitent pas de situations ou de circonstances précises ni ne constituent des avis juridiques ou autres. Le CCDC et ses organismes constituants déclinent toute responsabilité en cas de perte ou de dommage résultant de leur utilisation.

**Tous droits réservés, CCDC 2018.**

Toute reproduction, même partielle, est interdite sans la permission écrite du CCDC.



**RAIC | IRAC**  
Architecture Canada

## **TABLE DES MATIÈRES**

### **1. Introduction**

1.1 Objet

1.2 Application

1.3 Limites

1.4 Terminologie

### **2. Sélection du mode de réalisation d'un projet**

2.1 Facteurs à considérer dans la sélection du mode de réalisation d'un projet

2.2 Principaux critères pour la sélection du mode de réalisation d'un projet

### **3. Modes de réalisation des projets**

3.1 Conception-offres-construction

3.2 Design-construction

3.3 Gérance de construction

3.4 Réalisation de projet intégrée

3.5 Modes visant la fourniture du terrain, le financement, l'exploitation et l'entretien

### **4. Formules de contrat couramment utilisées**

### **5. Modes de paiement couramment utilisés**

5.1 Prix forfaitaire

5.2 Prix unitaires

5.3 Prix coûtant majoré

5.4 Coût cible

5.5 Prix maximum garanti

### **6. Caractéristiques des modes de réalisation des projets**

### **7. Conclusion**