

## Guide des modes de réalisation des projets de construction

**Le CCDC 10 – Guide des modes de réalisation des projets de construction a pour but d'aider les maîtres d'ouvrage et les autres parties intéressées à sélectionner le mode de réalisation de projet le plus approprié pour leurs projets de construction canadiens.**

Les experts bénévoles du CCDC sont déterminés à améliorer l'industrie canadienne de la construction pour toutes les parties concernées. Dans le cadre de notre processus d'élaboration de documents, toutes les parties prenantes au projet sont représentées afin d'assurer que les risques sont répartis équitablement, de favoriser l'atteinte d'un consensus général et de bâtir une véritable confiance. Cela simplifie le processus d'appels d'offres et de passation de contrats.

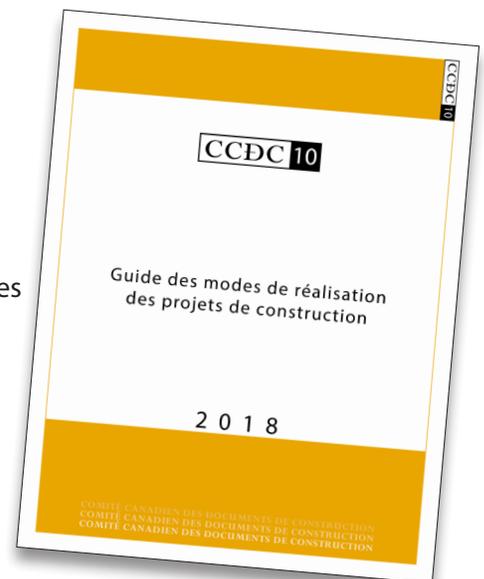
Le choix d'un mode de réalisation de projet est une décision stratégique et cruciale qui doit tenir compte des besoins du maître d'ouvrage, de ses ressources organisationnelles ainsi que des besoins du projet.

Le CCDC 10 présente les questions typiques à considérer lors de la sélection d'un mode de réalisation de projet. Le document décrit les caractéristiques et les conditions essentielles des modes de réalisation de projet suivants :

- conception – offres – construction
- design – construction
- gérance de construction pour services
- gérance de construction pour services et construction
- réalisation de projet intégrée

Le CCDC 10 comprend également un tableau qui montre comment les différents modes de réalisation de projet peuvent avoir une incidence sur les questions courantes suivantes si toutes les conditions essentielles sont satisfaites :

- la définition de la portée;
- les exigences de performance;
- les exigences du calendrier;
- les coûts;
- les ressources humaines allouées et l'expertise en construction;
- la collaboration et les communications.



**Vous voulez bâtir la confiance pour votre projet?**  
[ccdc.org](http://ccdc.org)