CCDC 17

TABLE DES MATIÈRES

CONVENTION ENTRE MAÎTRE DE L'OUVRAGE ET ENTREPRENEUR SPÉCIALISÉ POUR PROJETS EN GÉRANCE DE CONSTRUCTION	CG 3.11	Utilisation du site
	CG 3.12	Découpage et réparations
	CG 3.13	Nettoyage
A-1	L'ouvrage	
A-2	Ententes et modifications	
A-3	Documents contractuels	
A-4	Prix du contrat	
A-5	Paielement	
A-6	Communication	
A-7	Réception et envoi des avis écrits	
A-8	Langue du contrat	
A-9	Succession	
DÉFINITIONS		
Achèvement substantiel de l'ouvrage		
Avenant de modification		
Avis écrit		
Contrat		
Date d'utilisation du projet		
Délai d'exécution du contrat		
Dessins		
Dessins d'atelier		
Devis descriptif		
Directive de modification		
Documents contractuels		
Emplacement du projet		
Entrepreneur spécialisé		
Fournir		
Fournisseur		
Gérant de construction		
Instruction supplémentaire		
Jour ouvrable		
Maître de l'ouvrage		
Matériel de construction		
Ouvrage		
Prix du contrat		
Produit		
Professionnel		
Projet		
Responsable de la certification des paiements		
Sous-traitant de l'entrepreneur spécialisé		
Taxes à la valeur ajoutée		
Travaux temporaires		
CONDITIONS GÉNÉRALES DU CONTRAT		
PARTIE 1 CLAUSES GÉNÉRALES		
CG 1.1	Documents contractuels	
CG 1.2	Législation régissant le contrat	
CG 1.3	Droits et recours	
CG 1.4	Cession	
PARTIE 2 ADMINISTRATION DU CONTRAT		
CG 2.1	Autorité du gérant de construction et du professionnel	
CG 2.2	Rôles du gérant de construction et du professionnel	
CG 2.3	Surveillance des travaux et inspection	
CG 2.4	Travaux défectueux	
PARTIE 3 EXÉCUTION DE L'OUVRAGE		
CG 3.1	Maîtrise de l'exécution de l'ouvrage	
CG 3.2	Travaux par le maître de l'ouvrage, par le gérant de construction ou par d'autres entrepreneurs	
CG 3.3	Travaux temporaires	
CG 3.4	Examen des documents	
CG 3.5	Calendrier de construction	
CG 3.6	Supervision	
CG 3.7	Sous-traitants de l'entrepreneur spécialisé et fournisseurs	
CG 3.8	Main-d'œuvre et produits	
CG 3.9	Documents de chantier	
CG 3.10	Dessins d'atelier	
PARTIE 4 ALLOCATIONS		
CG 4.1	Allocations monétaires	
CG 4.2	Allocation pour imprévus	
PARTIE 5 PAIEMENT		
CG 5.1	Informations d'ordre financier exigées du maître de l'ouvrage	
CG 5.2	Demandes de paiement	
CG 5.3	Paielement d'acomptes	
CG 5.4	Achèvement substantiel de l'ouvrage	
CG 5.5	Paielement de la retenue à l'achèvement substantiel de l'ouvrage	
CG 5.6	Libération progressive de la retenue	
CG 5.7	Paielement final	
CG 5.8	Suspension de paiement	
CG 5.9	Travaux non conformes	
PARTIE 6 MODIFICATIONS À L'OUVRAGE		
CG 6.1	Droit du maître de l'ouvrage d'apporter des modifications	
CG 6.2	Avenant de modification	
CG 6.3	Directive de modification	
CG 6.4	Conditions cachées ou inconnues	
CG 6.5	Retards	
CG 6.6	Demandes de modification au prix du contrat	
PARTIE 7 AVIS DE DÉFAILLANCE		
CG 7.1	Droit du maître de l'ouvrage d'exécuter l'ouvrage, de révoquer le droit de l'entrepreneur spécialisé de poursuivre l'exécution de l'ouvrage ou de résilier le contrat	
CG 7.2	Droit de l'entrepreneur spécialisé de suspendre l'ouvrage ou de résilier le contrat	
PARTIE 8 RÉGLEMENT DES DIFFÉRENDS		
CG 8.1	Autorité du gérant de construction et du professionnel	
CG 8.2	Négociation, médiation et arbitrage	
CG 8.3	Conservation des droits	
PARTIE 9 PROTECTION DES PERSONNES ET DES BIENS		
CG 9.1	Protection de l'ouvrage et des biens	
CG 9.2	Substances toxiques et dangereuses	
CG 9.3	Artéfacts et fossiles	
CG 9.4	Sécurité des travaux de construction	
CG 9.5	Moisissure	
PARTIE 10 RÉGLEMENTATION APPLICABLES		
CG 10.1	Taxes et droits	
CG 10.2	Lois, avis, permis et droits	
CG 10.3	Droits de brevets	
CG 10.4	Accidents de travail	
PARTIE 11 ASSURANCE ET GARANTIE CONTRACTUELLE		
CG 11.1	Assurance	
CG 11.2	Garantie contractuelle	
PARTIE 12 INDEMNISATION, RENONCIATION AUX RÉCLAMATIONS ET GARANTIE		
CG 12.1	Indemnisation	
CG 12.2	Renonciation aux réclamations	
CG 12.3	Garantie	

Les documents CCDC 17 et CCDC 5A « Contrat de gérance de construction – pour services » sont complémentaires. Le document normalisé de construction CCDC 17 est le fruit d'un processus fondé sur le consensus, visant à trouver un juste équilibre entre les intérêts de toutes les parties d'un projet de construction. Il illustre les pratiques recommandées de l'industrie. Le CCDC 17 peut avoir des conséquences importantes. Le CCDC et ses organisations constituantes n'acceptent aucune responsabilité pour une perte ou un dommage pouvant découler de l'utilisation ou de l'interprétation du CCDC 17.